

ООО «СФН»

Российская Федерация, 121059, г. Москва,  
ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42

Телефон: +7 (495) 252 22 24

www.sfn-am.ru

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

**Сообщение о формировании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 8» и о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 8»**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038, выдана Банком России 07 октября 2020 года (далее – Управляющая компания) сообщает о регистрации Банком России правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 8» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «16» ноября 2023 года за № 5790) (далее – Фонд), о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда, о реквизитах транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев.

**Ссылка на страницу сайта Управляющей компании, на которой размещены правила доверительного управления Фондом:** <https://www.sfn-am.ru/funds/fond-sovremennyi-8>

**Дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда:** 24 ноября 2023 года;

**Дата завершения (окончания) срока формирования Фонда:** 23 мая 2024 года или ранее при условии, что сумма денежных средств, подлежащих включению в состав Фонда, достигла размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда;

**Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда:**

Выдача инвестиционных паев осуществляется на основании заявок на приобретение инвестиционных паев. Заявки на приобретение Инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Выдача Инвестиционных паев осуществляется на основании заявок на приобретение Инвестиционных паев по форме согласно приложениям №1 - №3 к правилам доверительного управления Фонда.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к правилам доверительного управления Фонда, подаются в местах приема заявок учредителем управления (его уполномоченным представителем).

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к правилам доверительного управления Фонда, подаются в местах приема заявок номинальным держателем (его уполномоченным представителем).

Заявка на приобретение инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем - в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.

В случае если заявка на приобретение инвестиционных паев подписана уполномоченным представителем учредителя управления либо уполномоченным представителем номинального держателя, то к заявке на приобретение инвестиционных паев необходимо приложить нотариально удостоверенную доверенность на совершение уполномоченным представителем соответствующих действий от имени учредителя управления либо надлежащим образом оформленную доверенность на совершение соответствующих действий уполномоченным представителем номинального держателя, за исключением случая подписания указанной заявки органом юридического лица, действующим от имени юридического лица без доверенности.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, права на которые при их выдаче учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевых счетах номинального держателя, подаются номинальным держателем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются:

- Управляющей компании;
- Агентам по выдаче и погашению инвестиционных паев (далее – «Агенты»).

При этом Агенты осуществляют прием заявок на приобретение Инвестиционных паев с даты начала формирования Фонда, а также после завершения окончания формирования Фонда в случае:

- выдачи Инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев – с даты начала срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев и до его окончания, в соответствии с правилами доверительного управления Фонда;

- принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных Инвестиционных паев – с даты начала срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев и до его окончания, указанных в решении Управляющей компании.

Информация об Агенте раскрывается на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru/disclosure/agent/>.

Заявки на приобретение Инвестиционных паев, а также иные документы необходимые для приобретения инвестиционных паев могут быть поданы лицом, желающим приобрести инвестиционные паи непосредственно в Управляющую компанию, либо направлены по адресу Управляющей компании (адрес юридического лица) указанном в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), одним из следующих способов: (а) посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении; (б) посредством доставки курьером. При этом подлинность подписи учредителя управления на заявке на приобретение Инвестиционных паев и иных документах, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев Инвестиционных паев, должна быть удостоверена нотариально.

Датой и временем приема заявки на приобретение Инвестиционных паев, полученной посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, считается дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией.

Датой и временем приема заявки на приобретение Инвестиционных паев, полученной посредством доставки курьером, считается дата и время получения заявки Управляющей компанией.

В случае отказа в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, полученной посредством почтовой связи, на основаниях, предусмотренных правилами доверительного управления Фонда, мотивированный отказ направляется Управляющей компанией заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица, а в случаях отсутствия адреса в анкете или отсутствия самой анкеты, на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения почтового отправления Управляющей компанией.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные электронной почтой или факсом, не принимаются.

Заявки на приобретение инвестиционных паев физическими лицами, которые подаются через агента ПАО Сбербанк, могут быть оформлены в виде электронных документов и подписаны простой электронной подписью физического лица, предусмотренной соглашением об использовании простой электронной подписи, заключенным между этим лицом и Управляющей компанией.

Заявка на приобретение инвестиционных паев (далее - Заявка) может быть оформлена в виде электронного документа и направлена физическим лицом агенту - ПАО Сбербанк одним из следующих способов:

А) с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» через официальный сайт ПАО Сбербанк в сети Интернет [online.sberbank.ru](http://online.sberbank.ru) при одновременном соблюдении следующих условий:

- физическое лицо заключило с Управляющей компанией соглашение об использовании простой электронной подписи (далее – Соглашение о ПЭП);
- физическое лицо заключило с ПАО Сбербанк договор банковского обслуживания;
- заявка создана путем заполнения электронных форм на web-сервере ПАО Сбербанк, предназначенном для осуществления электронного документооборота и расположенном по адресу: [online.sberbank.ru](http://online.sberbank.ru);
- заявка подписана простой электронной подписью (далее – ЭП) физического лица, желающего приобрести Инвестиционные паи.

Б) с использованием мобильного приложения «Сбербанк Онлайн» - программы, установленной на мобильное устройство (далее по тексту - Мобильное приложение) физического лица, при одновременном соблюдении следующих условий:

- физическое лицо заключило с Управляющей компанией Соглашения о ПЭП;
- физическое лицо заключило с ПАО Сбербанк договор банковского обслуживания;
- заявка создана путем заполнения электронных форм в Мобильном приложении;
- заявка подписана ЭП физического лица, желающего приобрести инвестиционные паи.

Подача заявок с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» через официальный сайт ПАО Сбербанк в сети Интернет и Мобильное приложение возможна только в случае наличия у ПАО Сбербанк технической возможности по приему таких заявок.

Подача заявок на приобретение инвестиционных паев доступна только тем физическим лицам, которые успешно прошли процедуру идентификации или упрощенной идентификации, осуществляемую ПАО Сбербанк.

### **Перечень имущества, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев:**

В оплату инвестиционных паев могут быть переданы только денежные средства.

### **Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев:**

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в настоящем сообщении.

Оплата инвестиционных паев производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

### **Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату инвестиционных паев которой обусловлена выдача инвестиционных паев:**

30 000 (тридцать тысяч) рублей.

### **Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:**

Получатель: ООО «СФН»  
ИНН: 7730257675; КПП: 773001001;

р/с 40701810200020002514, Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Назначение платежа: Оплата за паи ЗПИФ недвижимости «Современный 8» по заявке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . НДС не облагается.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу:

Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42 и по телефону: +7 (495) 252-22-24.